YELKENT

ALFA

REZİDANS

A SINIFI

Müteahhitlik Belgelidir.

Yüksek Kalite

Yapıda zemin iyileştirme metodu olarak jet grout kullanılmıştır. Toplamda 15 metre boyunda 1.258 kazık yapılmıştır. Böylelikle zemin emniyetli taşıma gücü 1,5 kat, zemin yatak kat sayısı 2 kat artmıştır.

2018 deprem yönetmeliğine uygun olarak **C30 Beton Sınıfı** ve **S420 Demir** standartları ile yapılmıştır.

Radye temel sistemi kullanılmıştır.

2002' DEN BU YANA HAYATA DEĞER KATAN PROJELER ÜRETİYORUZ..

YELKENT YAPI olarak 2002 yılından bugüne Kocaeli' nin çeşitli bölgelerinde binlerce daire, çok sayıda işyeri ve konut projesi, okul ve plaza inşaatına imza attık. Sektörümüzde sadece konut değil yaşam alanı oluşturma anlayışıyla binlerce kişinin yaşamına değer katarak, müşterilerimizle kurduğumuz uzun soluklu güven ilişkisi ile fark yaratarak halen çalışmalarımızı sürdürmekteyiz.

Kocaeli' nin en prestijli yerlerinde yaptığımız projelerimizden; **Yelkent Korupark;** Derince' de 428 daire ile 4 dükkan, anaokulu, fırın, cafe ve sosyal tesis binalarından oluşmakta ve en gözde konut projemiz olarak yer almaktadır. Yine Derince' de toplam 508 daireden oluşan **Safir Konakları** projemiz; eşsiz doğa, deniz ve şehir manzarasına hakimdir. İzmit Yenimahalle' de tarz sahibi aynı zamanda akılcı bir mimari bakış açısı ile sunulan çok özel 68 daire ile **Yelkent Tetra** projemiz ve tertemiz havası, doğal güzellikleriyle, şehrin merkezine yakınlığıyla, zemin karakterinin depreme dayanıklığıyla **Gardenya Konakları** projemiz; 57 daireden oluşmakta olup, Bahçecik' te bulunmaktadır.

Diğer projelerimiz hakkında detaylı bilgi için web sitemizi ziyaret edebilirisiniz.

www.yelkentyapi.com

YELKENT
YAPI

DEĞİŞİME HAZIR MISINIZ?

DOĞA VE ŞEHİR YANI BAŞINIZDA

Kaliteli ve fonksiyonel mimarisi ile akılda kalacak zariflikte, dilediğiniz genişlikte, ferah, keyifli ve saygın bir hayat..

Alfa Rezidans, iyi planlanmış ayrıntıların bir araya getirildiği, iç ve dış tasarımıyla, kendine özgü bir tarz ve duruş oluşturmayı başarabilen bir proje.

2000 m² yeşil alana sahip, 168 m² havuz alanından oluşan, yüksek standartlara sahip yapı malzemelerini başarılı bir işçilikle birleştirerek etkileyici sonuçlar ortaya çıkartarak sizlere yepyeni, konforlu ve huzurlu yaşam alanları sunuyoruz.

REZİDANS HİZMETLERİ

Üst düzeyde hizmet kalitesi ile işleri sizin yerinize gerçekleştirebilen ekibe sahip olun.

Ekstra Güvenlik

Misafirleriniz resepsiyonda karşılanmakta ve onay alınmadan ortak alanlara girişe müsaade edilmeyerek bir güvenlik bariyeri oluşturulmaktadır.

Resepsiyon hizmeti sayesinde 7 gün 24 saat kontrollü giriş çıkış yapılması sağlanmaktadır. Geçiş kontrol sistemleri, giriş ve çıkışların denetimli ve izlenebilir olması, güvenlik yönetimini üst düzeye çıkarmaktadır.

Sosyal Olanaklı

Yüzme havuzu ve çeşitli eğlenceler barındıran, blokların arasında serin dinlenme alanları, kocaman bir bahçe ve bu bahçeyi güzelleştiren birçok ayrıntı sizi bekliyor..

Konfor Odaklı

Kuru temizleme ve temizlik hizmetleri hayatınızı kolaylaştırırken evinizde oluşabilecek bir teknik sorun karşısında durumu resepsiyona bildirdiğinizde, hızlı bir şekilde çözüm bulabilirsiniz.

HAVUZ KEYFİNİZ

Her ayrıntının sizin için tasarlandığı seçkin bir yaşam..

Doğayla iç içe geçirilen vakitler gibisi var mı bu hayatta? Yeşillikler arasında geçireceğiniz her dakika ruhunuza enerji katacak, 168 m² lik masmavi havuzun serinliğinde günün keyfini çıkarın..

İÇ MEKANLAR

Özenle Tasarlanmış

Kusursuz mimari detaylarla zenginleşen, güneşle ışıldayan yaşamlar…

Cam cephelerden oluşan daireler, ferah iç mekanları ve balkonlarıyla güneşin tüm pozitif enerjisini evinize taşıyor.

Yeşillikler İçerisinde

Yemyeşil alanları sayesinde günün yorgunluğunu üzerinizden atabileceksiniz. Pencerenizden baktığınızda farklı dokularla tasarlanmış özel peyzajı size güzel bir rüyada olduğunuzu hissettirecek.

A2 - 1

A2 - 2

A1 - 2

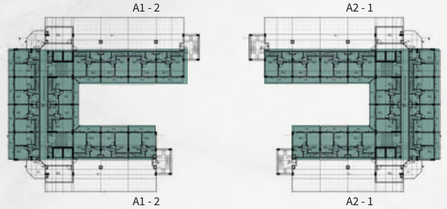
A1 - 1

KAT PLANLARI

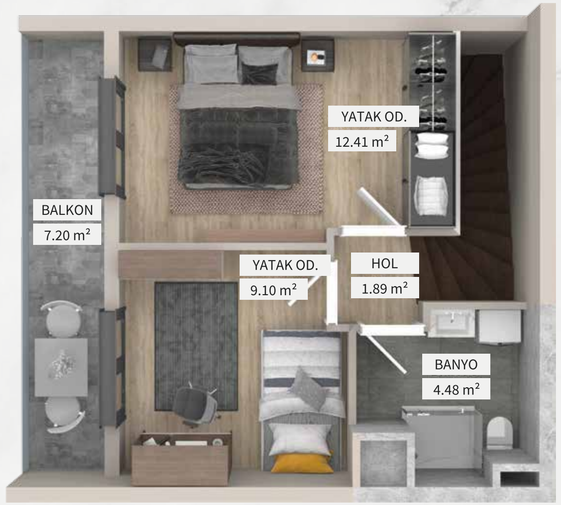
2+1

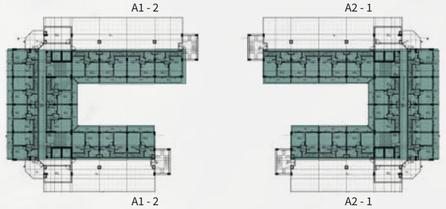
Net Alan: 35,08 m²
Brüt Alan: 115,78 m²

ÇATI DUBLEKS
ALT KAT



ÇATI DUBLEKS
ÜST KAT

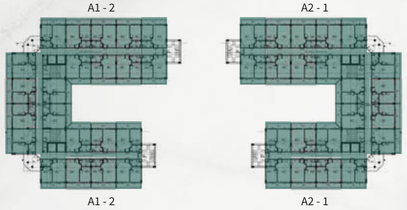


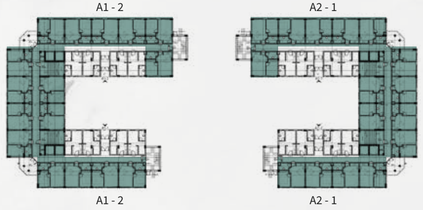


1+1

Net Alan: 39,08 m²
Brüt Alan: 56 m²

1, 2, 3, 4. KAT





Net Alan: 31,88 m²
Brüt Alan: 50.53 m²

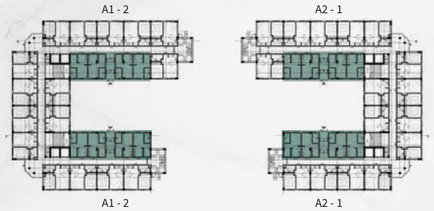
1+1

ZEMİN KAT

1+0

Net Alan: 20,45 m²
Brüt Alan: 33,30 m²

ZEMİN KAT



ALFA REZİDANS

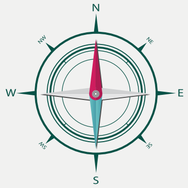
BENZERSİZ BİR YAŞAM
SİZİ BEKLİYOR..

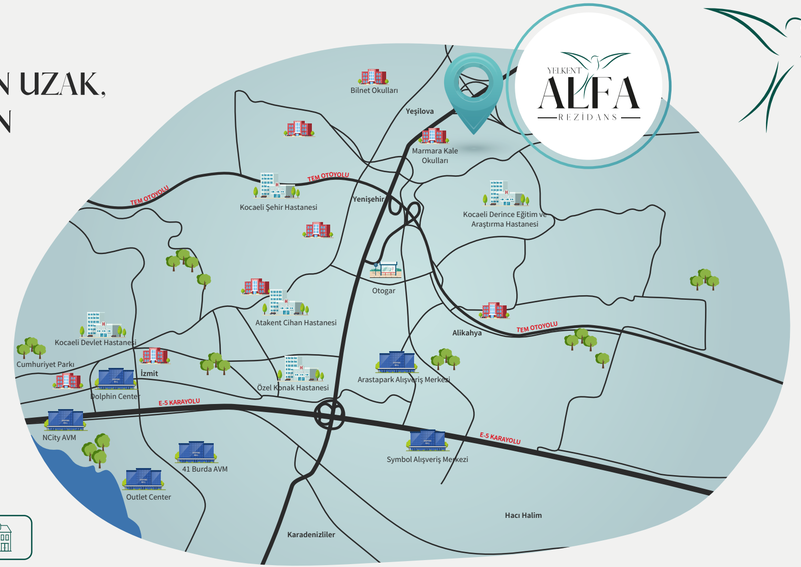
YERİNİZ HAZIR.

7/24 güvenliğin sağlandığı **kapalı 2240,63 m² (76 araç)**, **açık 623,24 m² (45 araç)** den oluşan otopraklarımız ile siz ve değerli misafirleriniz için yeriniz hazır!

Yaşanabilecek herhangi bir afette sığınaklarımız ile sizlerin ve sevdikelerinizin hayatı her zaman güvende.

ŞEHRİN STRESİNDEN UZAK, MERKEZİ LOKASYON





Sahil
14 dk

Okul
2 dk

Şehir Hastanesi
9 dk

Şehirlerarası Otogar
7 dk

AVM
9 dk

İlçe Emniyet
10 dk

Proje konumunu detaylı görmek için QR kodu okutabilirsiniz.

YELKENT
YAPI

Şehrin Merkezinde
Hayatın Zirvesinde!

MİNİMALİST YAŞAM

YELKENT ALFA REZİDANS

MERKEZ OFİS

Serdar Mh. İstanbul Karayolu Cd.
Cengiz Apt. No:138/A
İzmit/KOCAELİ

www.yelkentyapi.com
444 86 95

marjin 02623227541