

YELKENT



K O R U
V İ L L A



H O Ŗ G E L D İ N İ Z

HER GÜNÜ ÖZEL BİR HATIRAYA DÖNÜŖTÜRMEK İÇİN..







Koru Villa' da zaman ve hayat, siz nasıl isterseniz öyle akacak.

Doğayla uyumlu yerleşimin getirdiği, kendine has, nitelikli bir mimari. Bu anlayışa uygun olarak özel bağ, bahçe ve ekim-dikim alanları ile müstakil yaşam konforu sunan villalar...

Doğa ile iç içe olmak ve onun ile bir bütün olarak gündelik mekan hayalini mekanlaştırmak..

İncelikle tasarlanan mimarisiyle gündelik hayatınızı doğayla iç içe geçirmenizi sağlıyor, yaşam deneyimini gerçeğin üstüne çıkarmanız adına tüm ihtiyaçlarınızı karşılıyor.





ÖZEL TERASLAR

Mutfağın önünde uzanan özelleşmiş yemek terası ile taze bahar akşamlarında ıhlamur kokusu sarmalanmış geniş aile yemekleri ev sakinlerinin hayalleri süslüyor.

IZGARA NİŞİ

Mutfak yemek terasına uzayan yarı açık ve açık mekanları ile birlikte, mangal nişine dek ilişkilenen bir fonksiyonel bağ noktası haline geliyor.



AÇIK HAVA SAHNESİ

Sedirli terasta açık hava film gösterimleri, toprağa dokunarak büyüyen çocuklar, her odanın kendi aurası ile donatılmaya açık özelleşmiş terası...

En güzel anılarınızı yaşayacağınız kusursuz bir yaşam deneyimi sunuyor.



GALERİ BOŞLUĞU VE İÇ BAHÇE

Villasına varan ev sakini, kapıyı araladığı anda iki kat yüksekliğindeki galeri boşluğu ile bütünleşen giriş mekanına d alıyor; galeri boşluğu sarkıt aydınlatma veya bir sanat eseri ile bütünleşiyor.

Galeri boşluğu ile bütünleşen giriş mekanı, tam karşısında ise doğrama çerçevesi ile tanımlanarak adeta bir tablo haline getirilmiş bir iç bahçe ile tamamlanıyor. İç bahçe, bir servi ağacıyla bütünleşerek, doğayı yapının temel bir yapı taşı haline getiriyor.



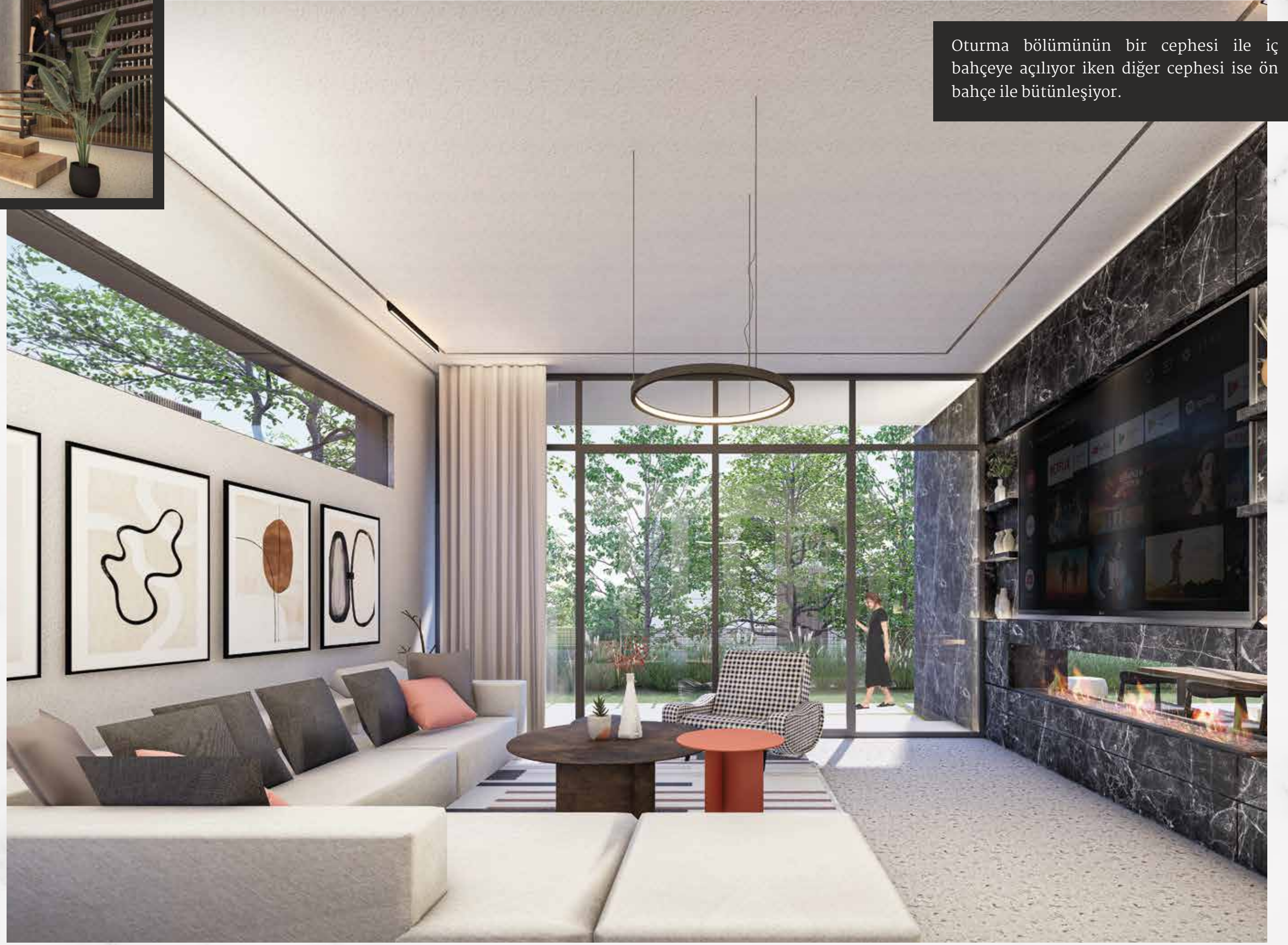
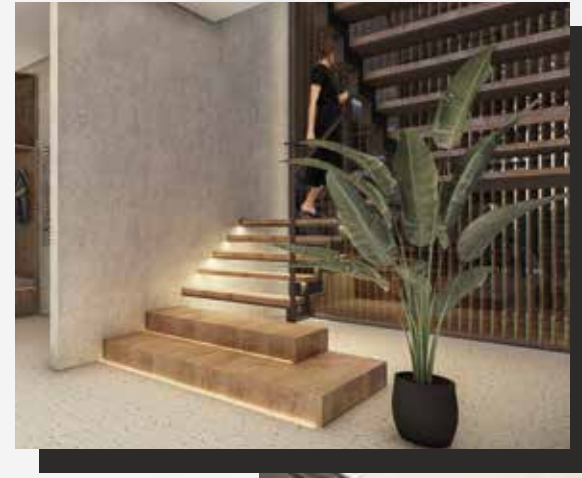
Konfor ve Lüksün Uyumu

Girişi özelleştiren ve ev sakinlerine dair bir mekan haline getiren galeri boşluğunun sağladığı geçişken ara mekanlar, yalnızca zemin katta kalmıyor; üst kat ve zemin kat arasındaki görsel ilişkiyi dolaylı bir yöntem ile mümkün kılıyor. Bu yapısal bir araya geliş, dolaylı hali sayesinde ev halkının üst kattaki yaşamını mahremiyeti sağlanan bütüncül bir mekan haline getiriyor.





İÇ MEKANLAR

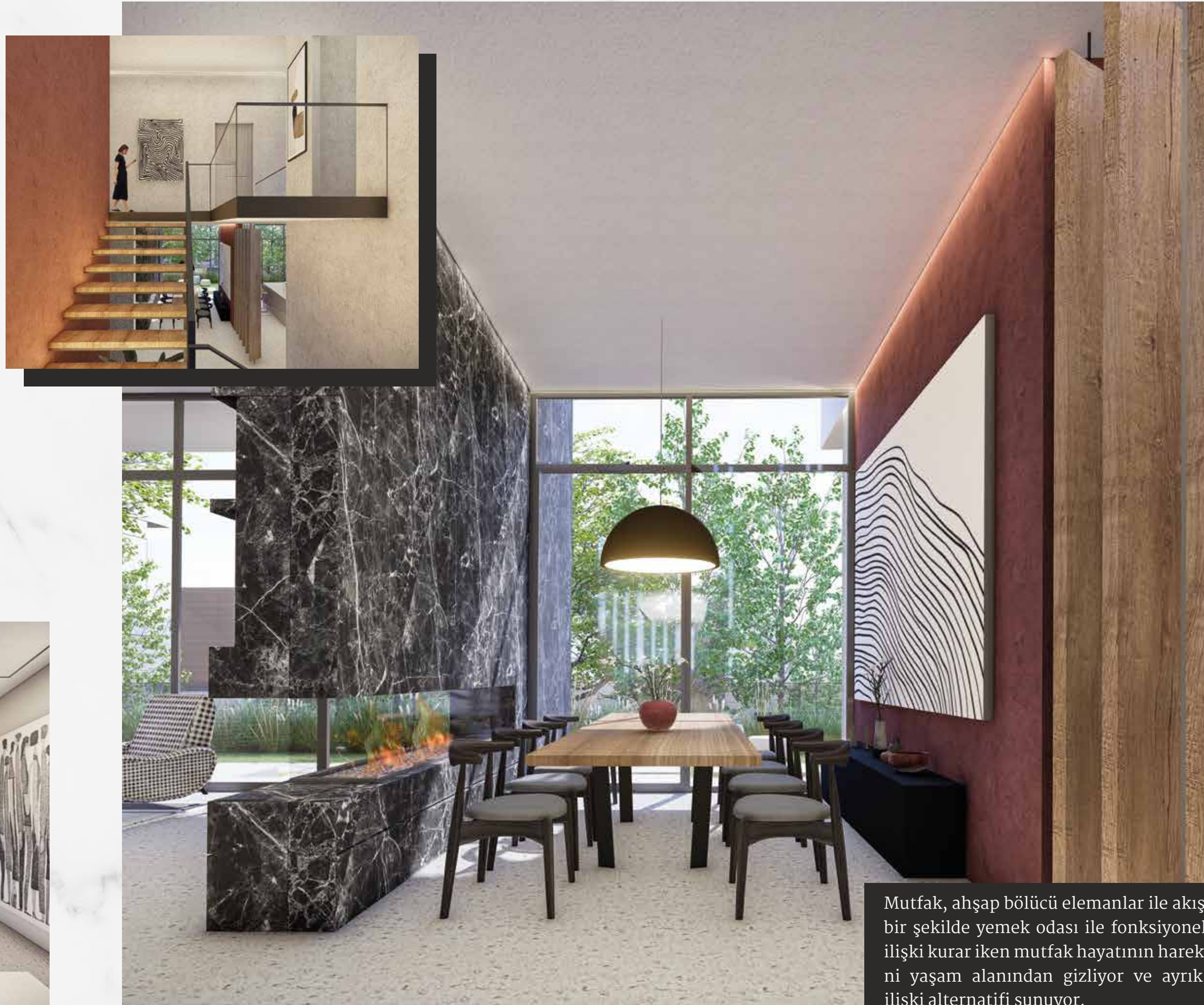


Oturma bölümünün bir cephesi ile iç bahçeye açılıyor iken diğer cephesi ise ön bahçe ile bütünleşiyor.

Yepyeni Bir Yaşam..

Doğa ile hemhal olmuş zemin kat, üst kata uçan basamaklar ile varıyor. Düşey sirkülasyon elemanını tanımlayan merdiven boşluğu, iki kat yüksekliğinde kesintisiz yükselen cam cephe sayesinde doğa ile bütünleşirken her daim ev sakinlerine doğanın tam kalbinde olduklarını hatırlatıyor.

Oturma bölümü ve yemek odasını, doğanın tüm izlerini kendisinde toplayan nitelikli doğal taş ile kaplanmış şömine duvarı birleştiriyor; şömine duvarı salon ve yemek odasının her iki yönüne de çalışan sergi nişleri, TV yarığını barındırırken; adeta doğadan koparak varolan bir vitrin işlevi görüyor.



Mutfak, ahşap bölücü elemanlar ile akışkan bir şekilde yemek odası ile fonksiyonel bir ilişki kurar iken mutfak hayatının hareketini yaşam alanından gizliyor ve ayrık bir ilişki alternatifi sunuyor.

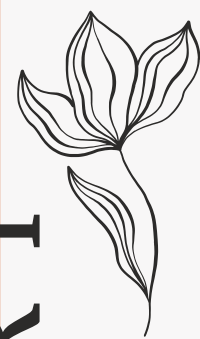
Mutfak, yemek terasına uzayan yarı açık ve açık mekanları ile birlikte, ızgara nişine dek ilişkilenen bir fonksiyonel bağ noktası haline geliyor.







K A T P L A N L A R I



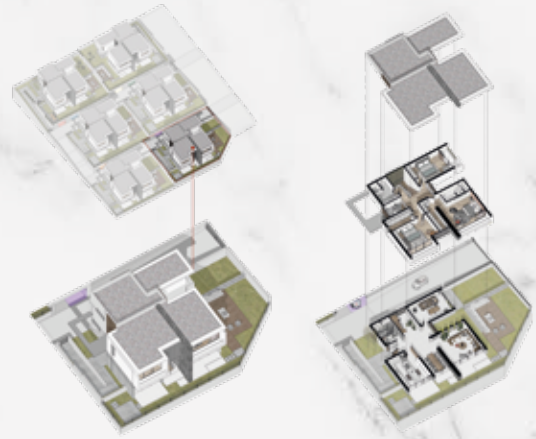
Zemin Kat

Net Alan: 114.90 m²
1. Kat Net Alan: 99 m²
Toplam Net Alan: 213.90 m²

A1 BLOK



SALON	1	41.00 m ²
MUTFAK	2	21.10 m ²
MİSAFİR O.	3	18.90 m ²
ANTRE	4	24.40 m ²
HOL	5	3.30 m ²
WC	6	6.10 m ²



A2 BLOK



Net Alan: 114.90 m²
1. Kat Net Alan: 99 m²
Toplam Net Alan: 213.90 m²

1.KAT



YATAK O.	1	18.90 m ²
BALKON	2	4.70 m ²
E. YATAK O.	3	26.10m ²
BALKON	4	5.50 m ²
E. BANYO	5	6.40 m ²
YATAK O.	6	16.40 m ²
BALKON	7	4.30 m ²
KORİDOR	8	14.10 m ²
WC/BANYO	9	9.70 m ²
İŞLİK	10	7.40 m ²

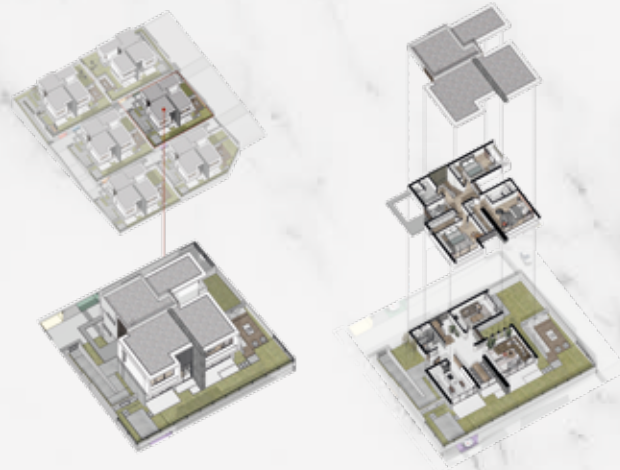
Zemin Kat

Net Alan: 114.90 m²
1. Kat Net Alan: 99 m²
Toplam Net Alan: 213.90 m²

B1 BLOK



SALON	1	41.00 m ²
MUTFAK	2	21.10 m ²
MİSAFİR O.	3	18.90 m ²
ANTRE	4	24.40 m ²
HOL	5	3.30 m ²
WC	6	6.10 m ²



B2 BLOK



Net Alan: 114.90 m²
1. Kat Net Alan: 99 m²
Toplam Net Alan: 213.90 m²

1.KAT



YATAK O.	1	18.90 m ²
BALKON	2	4.70 m ²
E. YATAK O.	3	26.10m ²
BALKON	4	5.50 m ²
E. BANYO	5	6.40 m ²
YATAK O.	6	16.40 m ²
BALKON	7	4.30 m ²
KORİDOR	8	14.10 m ²
WC/BANYO	9	9.70 m ²
İŞLİK	10	7.40 m ²

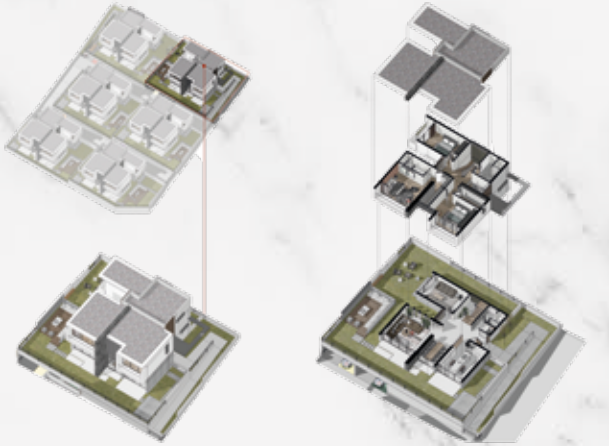
Zemin Kat

Net Alan: 114.90 m²
1. Kat Net Alan: 99 m²
Toplam Net Alan: 213.90 m²

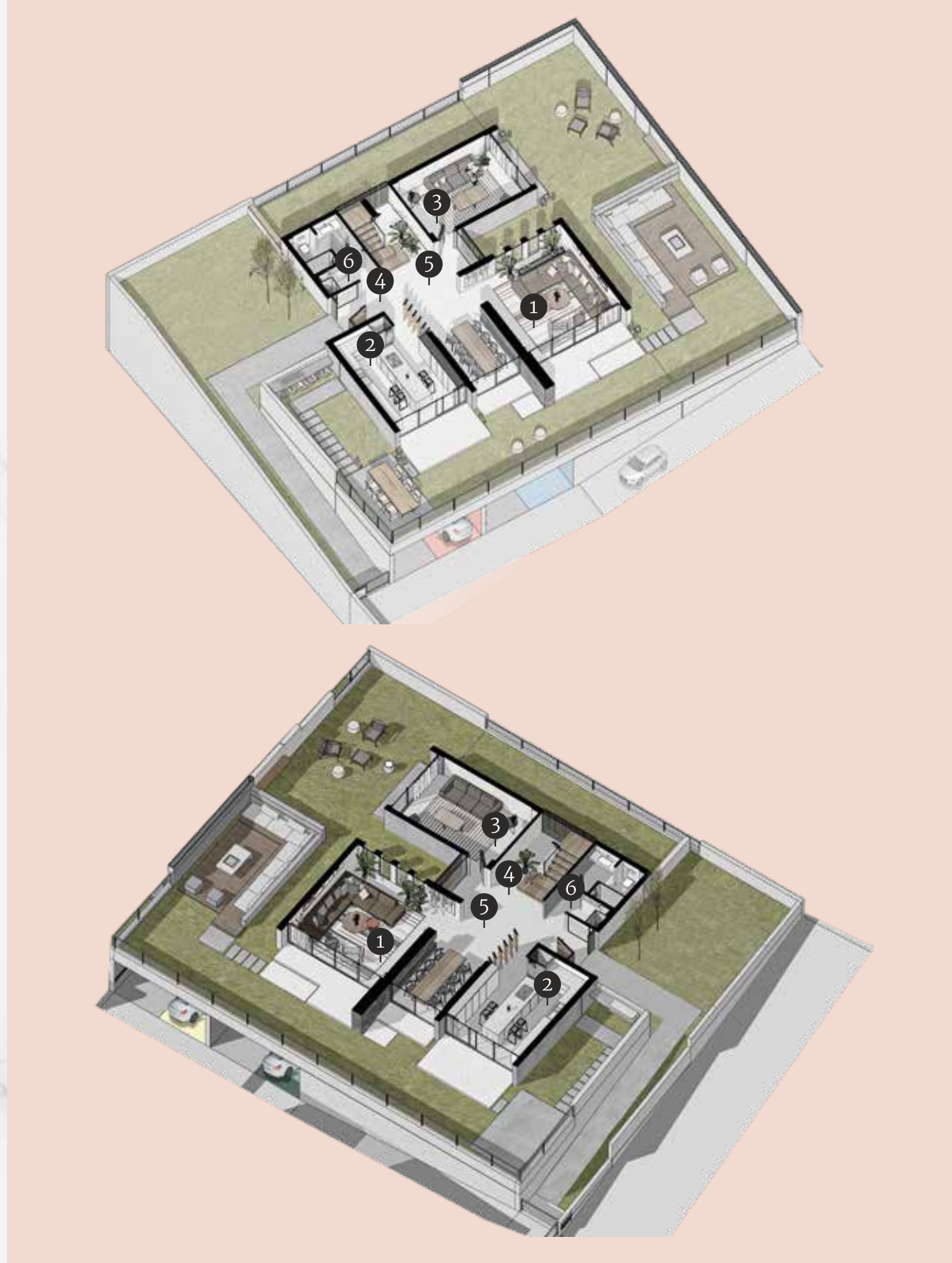
C1 BLOK



SALON	1	41.00 m ²
MUTFAK	2	21.10 m ²
MİSAFİR O.	3	18.90 m ²
ANTRE	4	24.40 m ²
HOL	5	3.30 m ²
WC	6	6.10 m ²



C2 BLOK



Net Alan: 114.90 m²
1. Kat Net Alan: 99 m²
Toplam Net Alan: 213.90 m²

1.KAT



YATAK O.	1	18.90 m ²
BALKON	2	4.70 m ²
E. YATAK O.	3	26.10m ²
BALKON	4	5.50 m ²
E. BANYO	5	6.40 m ²
YATAK O.	6	16.40 m ²
BALKON	7	4.30 m ²
KORİDOR	8	14.10 m ²
WC/BANYO	9	9.70 m ²
İŞLİK	10	7.40 m ²



OTOPARK

Her villa, bahçe girişinden itibaren benzerlerinden, doğa ile kurduğu birliktelik ve ergonomik bir gündelik yaşam hayali ile ayrılarak ev sakinlerine özgü bir yaşam sunuyor. Bahçe girişinin ardından lavanta kokularını takip eden rampa, engelli, çocuklu ve yaş almış ev sakinlerini koruyup kollar iken; yol boyunca deneyime açtığı eşsiz doğa esintileri ile villa girişine varana dek gündelik yaşamın tüm hız ve stresini dışarıda bıraktırıyor.

Villalar kotlandırılır iken; her villanın sahip olduğu 2 araçlık otopark alanının, bütüncül doğa ve peyzaj alanını sekteye uğratmaması ve bu bağlamda da doğa içinde kaybolacak tektonikte tasarlanması planlandı. Tüm otopark alanları, villaların altında birer araç cebi olarak tasarlandı; böylelikle her villa sakini villasına en yakın noktada planlanan otoparkına aracını park ederek ek bir yol katetmeksizin, villasına varıyor.



2 ARAÇLIK OTOPARK





LOKASYON

Sonsuzluk hissi veren manzaraya sahip her daire, müstakil yaşam algısı uyandırıyor. Özenle tasarlanmış mimari, evin tüm mekanlarına yansıyan eşsiz manzara ile kucaklaşıyor.



Proje konumuna gitmek için
QR kodu okutabilirsiniz.

Harikalar Sahili	13 dk
Derince Devlet Hastanesi	9 dk
Körfez Devlet Hastanesi	5 dk
Özel Körfez Marmara Hastanesi	5 dk
Özel Bilgi Anaokulu	1 dk
İlçe Emniyet Müdürlüğü	5 dk
Galaksi Avm	5 dk
Mesire Alanı	5 dk
Körfezkent Çarşı	4 dk
Derince Belediyesi	10 dk





BEKLİYORUZ

Sizlere özel hazırlanmış;
daha önce hiç anlatılmamış bir
hikâyenin parçası olmanız için sizleri
Koru Villa' ya bekliyoruz.



MERKEZ OFİS

Serdar Mh. İstanbul Karayolu Cd.
Cengiz Apt. No:138/A
İzmit/KOCAELİ

www.yelkentyapi.com
444 86 95

YELKENT



K O R U
V İ L L A