



2002' DEN BU YANA HAYATA DEĞER KATAN PROJELER ÜRETİYORUZ..



YELKENT YAPI olarak, 2002 yılından bugüne Kocaeli'nin çeşitli bölgelerinde binlerce daire, çok sayıda işyeri ve konut projesi, okul ve plaza inşaatına imza attık. Sektörümüzde sadece konut değil yaşam alanı oluşturma anlayışıyla binlerce kişinin yaşamına değer katarak, müşterilerimizle kurduğumuz uzun soluklu güven ilişkisi ile fark yaratarak halen çalışmalarımızı sürdürmekteyiz.

Kocaeli' nin en prestijli yerlerinde yaptığımız projelerimizden; **Yelkent Korupark**; Derince' de 428 daire ile 4 dükkan, anaokulu, fırın, cafe ve sosyal tesis binalarından oluşmakta ve en gözde konut projemiz olarak yer almaktadır. Yine Derince' de toplam 508 daireden oluşan **Safir Konakları** projemiz; eşsiz doğa, deniz ve şehir manzarasına hakimdir. İzmit Yenimahalle' de tarz sahibi aynı zamanda akılcı bir mimari bakış açısı ile sunulan çok özel 68 daire ile **Yelkent Tetra** projemiz ve tertemiz havası, doğal güzellikleriyle, şehrin merkezine yakınlığıyla, zemin karakterinin depreme dayanıklılığıyla **Gardenya Konakları** projemiz; 57 daireden oluşmakta olup, Bahçecik' te bulunmaktadır.

Diğer projelerimiz hakkında detaylı bilgi için web sitemizi ziyaret edebilirsiniz.

www.yelkentyapi.com

TEŞEKKÜRLER

Vaha Kartepe projemizdeki mimari bakış açısı, kendi özgü stili ve iş yapış şekli ile ortaya koyduğu ayrıcalık için **Mimar Ece Doğan'** a teşekkürlerimizi sunar ve başarılarının devamını dileriz.

Ece Doğan;

Mimar Sinan Güzel Sanatlar Üniversitesi mimarlık bölümü tamamlamış; eğitimi süresince Almaya' da temelli Münster School of Architecture' da eğitim görmüş ve uluslararası atölye ve çalıştay- da yer almış; pek çok mimari yarışmadan ödül kazanmıştır.

Profesyonel mimarlık pratiğine Avrupa' da, Viyana temelli ulusla- rası mimarlık ofisi Coop Himmeb(l)au' da çalışarak başlamış; çalıştı- ğı süre boyunca pratiğini zenginleştirmiştir. İstanbul' da ise aynı zamanda staj gördüğü Emre Arolat Mimarlık' ta çalışmış; pek çok farklı ölçekte projede yer almıştır.

Mimari proje yarışmalarından kazandığı ödül ve başarıların netice- sinde ödüllü mimarlık ve kentsel tasarım ofisi, **addoffice**'i kurmuştur. AGÜ ve Bursa Uludağ Üniversitesi başta olmak üzere, pek çok üniversitede eğitimci kimliği ile tasarım stüdyosu eğitimi vermekte ve jüri üyeliği yapmaktadır. Bugüne dek 50' den fazla sempozyum ve çalıştayda davetli ve konuşmacı olarak yer almıştır. Mimarlık ve kentsel tasarım pratiğini, kurucusu ve yöneticisi olduğu **addoffice** çatısı altında, **add** ekip üyeleri ile birlikte sürdürmektedir.



MİMAR
addoffice
architecture | design | development

ECE
DOĞAN



78 DAİRE

“Tüm Blokların Vaha’ya Baktığı Sıradışı Proje”

Projemizin, birincil fikri; her site sakini her daim Vaha’ ya yönlendirerek gündelik yaşamını pastoral bir doku ile sarmak ve mahremiyetini doğa ile sağlamak...

Rüyalarınızdan ilham alan modern bir yaşam...

Vaha Kartepe’ye hoşgeldiniz.

Vaha;

Çöllerde çoğu kez yüze çıkan yer altı sularının yarattığı tarım veya yerleşme bölgesi.



YELKENT
Vaha
Kartepe



YELKENT
Vaha
KARTEPE

AÇIK HAVA SAHNESİ

Çeşitli bitki ve ağaçlar ile harmanlanmış eşsiz doğası sayesinde pastoral bir auranın sardığı Vaha' da, dilediğinizde doğa ile baş başa kalabildiğiniz, dilediğinizde ise etkinlik alanı olarak kullanabileceğiniz "Açık Hava Sahnesi" ve "Buluşma Terasları" nda sosyalleşebileceğiniz bir yaşamı sizlere sunuyoruz.



BULUŞMA TERASLARI

Mutluluğunuz için özel olarak tasarlandı.

Toplamda 92.40 m² alana sahip olan ticari alanımız, 1+1 olarak tasarlanmış olup, mutfak ve WC' yi içinde bulundurmaktadır.



TİCARİ ALAN

*Ev, insanın kapıdan girdiği anda özgürleşerek
içine döndüğü; doğa ile bütünleşerek bu akışa
kendiliğinden kapıldığı bir yaşam alanıdır.
Dingin, samimi ve doğal...*

Vahadan gelen tertemiz havayı evinizin
balkonunda ağırlayın.
Her yeni güne, dairenizden içeri süzülen
tazeleyici bir nefesle başlayın.

Az katlı ve yatay mimarisi, yüksek kat yüksekliğine
sahip konutları, tavandan zemine dek uzanan
pencere açıklıkları ile her an manzara ile bütünleşen;
gün ışığını Vaha'nın eşsiz doğasından alan aydınlık,
geniş ve ferah mekanları, kaliteyi özümseyerek yansıtan
malzeme seçimi ve renklerin bir sanat eserini anımsattığı
peyzaj alanları ile Vaha Kartepe' de ayrıcalıklar dört bir
yanınızı saracak.



YELKENT
Vaha
Kartepe

BALKON

VAHA ile bütünleşmiş balkonunuzda, nefes alıyor ve VAHA' nın dinginliğine varıyorsunuz.



HAVUZ (137.76 m²) VE HAVUZ KENARI DİNLENME NOKTALARI

Kuş cıvıltıları ve doğa ile harmanlanmış bir atmosferde, havuzun tadını çıkarıp spor yaparken; dinlenme terasındaki komşularınız ile sohbet edebilirsiniz.



GALERİ BOŞLUKLARI

Alt ve üst katlara uzanan kesintisiz bir boşluk... Galerî boşlukları koridor ve daire girişlerini bölüyor; evinize bir köprü ile bağlanıyorsunuz. Hemen öncesinde ise alt kat komşunuza galerî boşluğundan selam veriyor ve evinize yöneliyorsunuz. Eviniz koridordaki gündelik yaşam hızından böylece kopuyor; yalnızca size ve ailenize ait bir mekan haline geliyor.

YÜRÜYÜŞ PARKURLARI

Bitki ve ağaçlar ile çevrili Vaha Patikaları sizi bloğunuzun girişine yönlendiriyor.

AÇIK SİRKÜLASYON SİSTEMİ

Yan sitede oyun oynayan çocukları seyrederek merdivenlerden üst kata çıkıyorsunuz. Koridora vardığınız anda ıhlamur kokusunun halen size eşlik ettiğini fark ediyorsunuz; açık sirkülasyon sisteminin sihri tam olarak bu anda başlıyor.



ASANSÖR

Engelli kullanımına uygun, son sistem asansörlerle kapalı otoparktan evinize ulaşabiliyorsunuz.



VAHA
KARTEPE



YELKENT
Vaha
Kartepe

iç mekanlar



SIZE

ÖZEL

Güneşi ve doğayı içine alan,
manzarasıyla sizleri kucaklayan,
günün yorgunluğunu unutacağınız
özenle tasarlanmış mimarisiyle
modern ve sıcak bir yaşamın içinde
huzurla yaşayacaksınız.





ARSA ALANI : 6135.93 m²
TOPLAM İNŞAAT ALANI : 15781.62 m²
VAHA : 3429.41 m²

kat planları



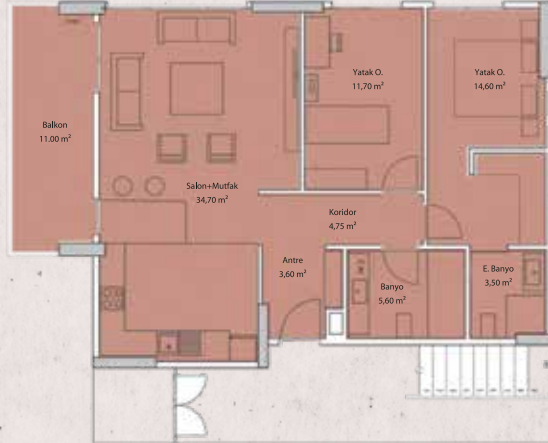
METREKARE (m²)

ÖRNEK HESAPLAMA



NET ALAN

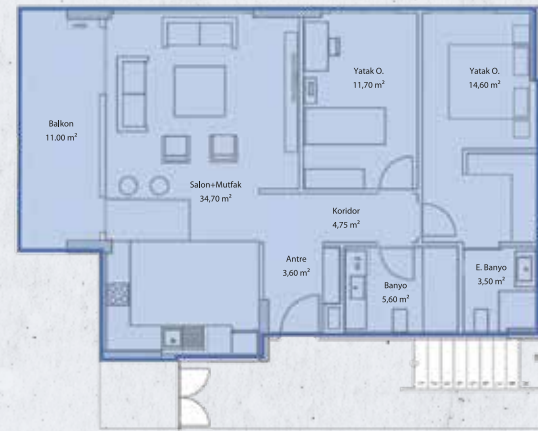
Salon, mutfak, banyolar, odalar ve balkonlarınızın iç kullanım alanlarının ölçülerinin toplanmasıyla hesaplanan alandır.



Net Alan: 89,45 m²

BRÜT ALAN

Net alana dairenizin duvar kalınlık ölçülerinin eklenmesi ile hesaplanan alandır.



Brüt Alan: 100.7 m²

GENEL BRÜT

Ortak alanların daire metre-karelerinin oranlarına göre bölünerek brüt alana eklenmesi suretiyle hesaplanan alandır.

Not: Otopark, sosyal alanlar, sığınak dahil değildir.



Genel Brüt Alan: 115.31 m²

TİP 1

Genel Brüt: 115.31 m ²
Brüt Alan: 100.7 m ²
Net Alan: 89.45 m ²

2+1

B1/B2 BLOK
Zemin, 1 ve 2. Kat

Genel Brüt: 127.9 m ²
Brüt Alan: 111.7 m ²
Net Alan: 98.65 m ²

TİP 2



TİP 3

Genel Brüt: 175.2 m²
Brüt Alan: 137.52 m²
Net Alan: 122.1 m²

3+1

A1/A2 BLOK
C1/C2 BLOK
Zemin, 1 ve 2. Kat

Genel Brüt: 166.98 m²
Brüt Alan: 131.2m²
Net Alan: 115.9 m²

TİP 4



2+1

A1/A2 BLOK
C1/C2 BLOK
3. Kat Çatı Dubleks

Genel Brüt: 147.3 m²
Brüt Alan: 113.8 m²
Net Alan: 99.35 m²

TİP 5

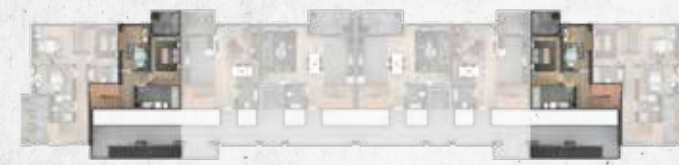


TİP 6

Genel Brüt: 138.88 m²
Brüt Alan: 108.64 m²
Net Alan: 94.9 m²

2+1

A1/A2 BLOK
C1/C2 BLOK
3. Kat Çatı Dubleks

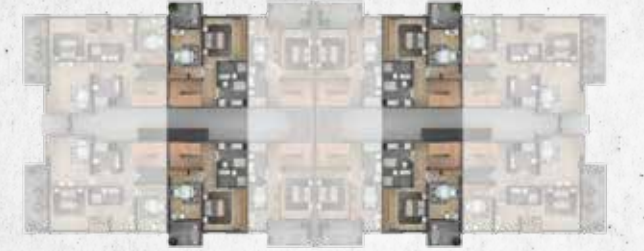
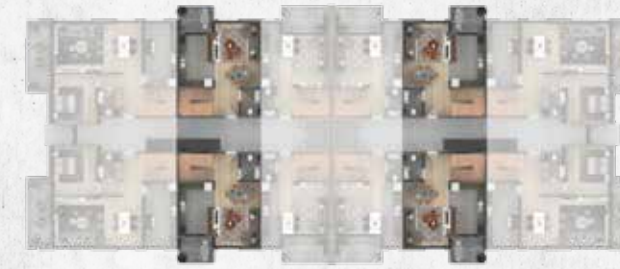


2+1

B1/B2 BLOK
3. Kat Çatı Dubleks

Genel Brüt: 120.79 m²
Brüt Alan: 112.26 m²
Net Alan: 97.45 m²

TİP 7

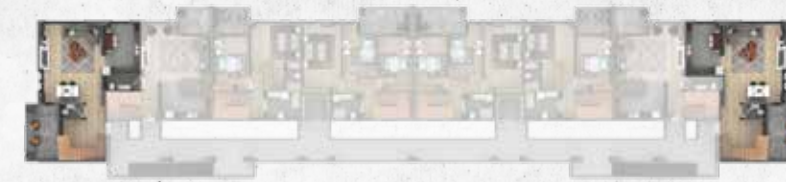
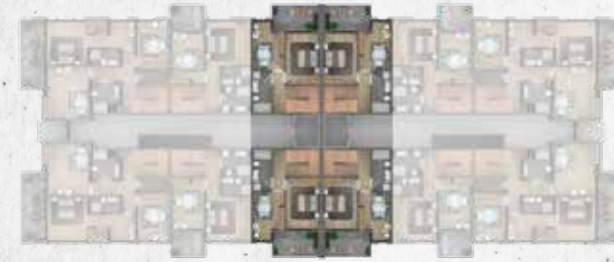


TİP 8

Genel Brüt: 105.84 m²
Brüt Alan: 98.7 m²
Net Alan: 85.4 m²

2+1

B1/B2 BLOK
3. Kat Çatı Dupleks

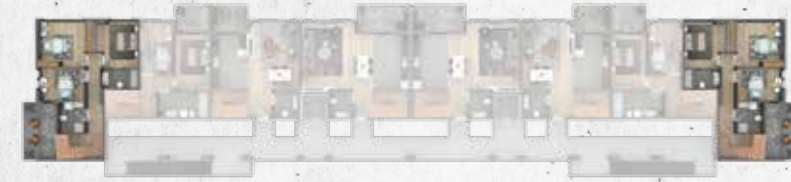


3+1

A1/A2 BLOK
C1/C2 BLOK
3. Kat Çatı Dupleks

Genel Brüt: 197.69 m²
Brüt Alan: 154.64 m²
Net Alan: 132 m²

TİP 9



TİP 10

Genel Brüt: 197.69 m²
Brüt Alan: 154.64 m²
Net Alan: 119.4 m²

3+1

A1/A2 BLOK
C1/C2 BLOK
3. Kat Çatı Dubleks

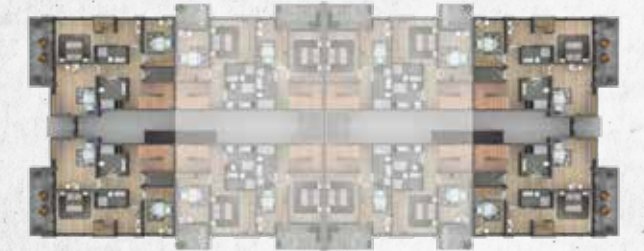
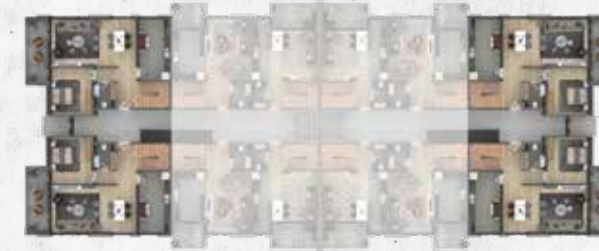


4+1

B1/B2 BLOK
3. Kat Çatı Dubleks

Genel Brüt: 209.57 m²
Brüt Alan: 194.77 m²
Net Alan: 171.5 m²

TİP 11



KAPALI OTOPARK

Otoparktan katlara asansörle ulaşım ile olumsuz hava koşullarında huzurla evinize ulaşacaksınız.

SIĞINAK

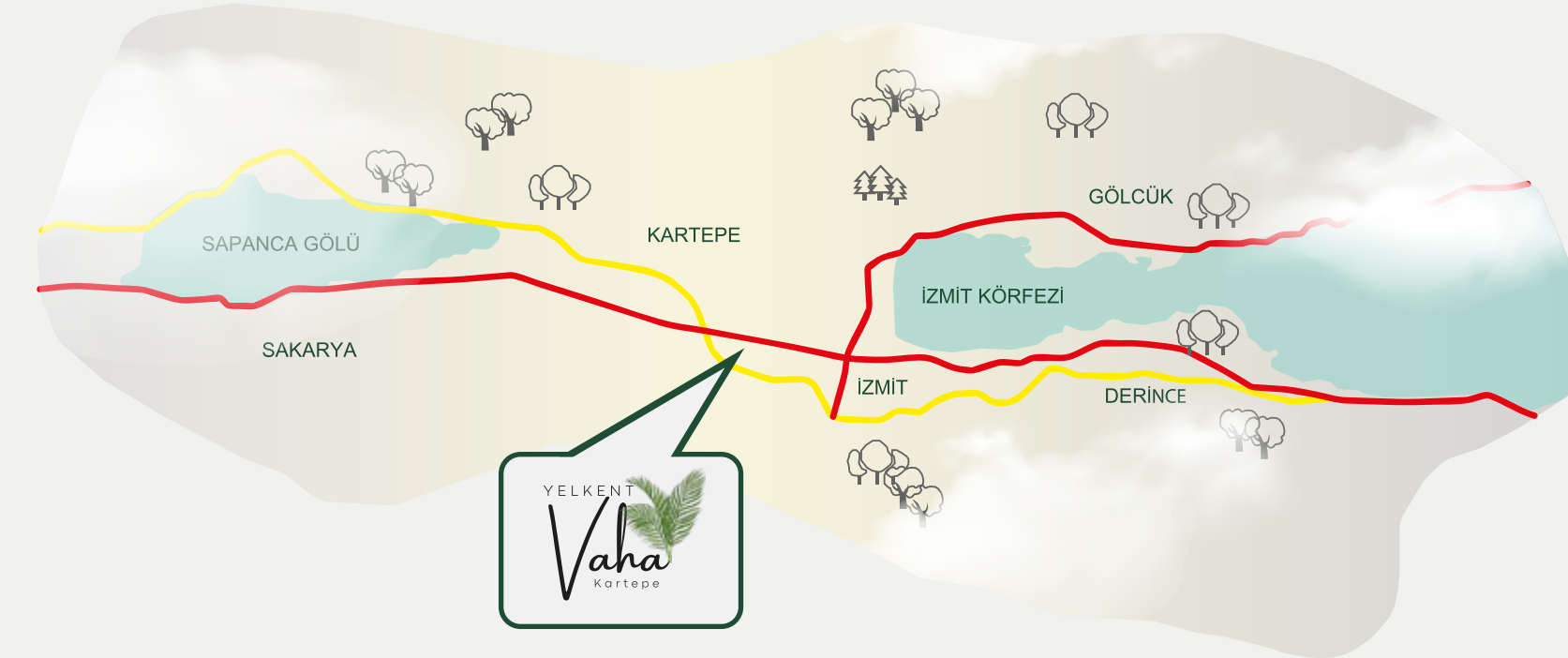
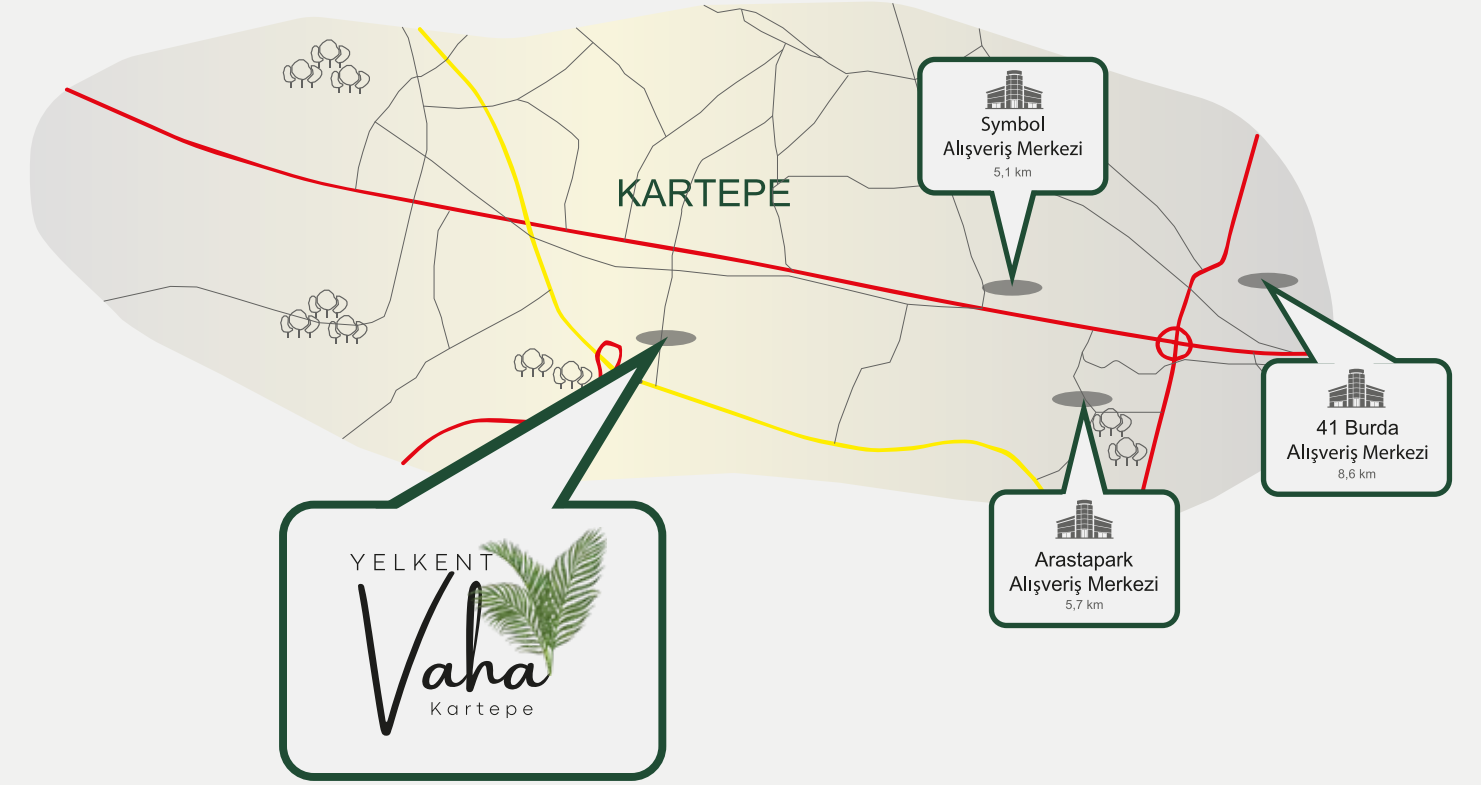
Yaşanabilecek herhangi bir afette sığınaklarımız ile hayatınız her zaman güvende.



STRESTEN UZAK MUTLULUĞA YAKIN

Vaha Kartepe, konumunun avantajını, yaşama ayrıcalığını size hediye ediyor. Evinizden şehir merkezine, ve projenin çevresindeki birçok popüler alanlara da kolayca ulaşma imkanına sahip olacaksınız.

E-5 Karayolu	1 km
İzmit Doğu Gişeleri	2,5 km
İzmit Merkez	8,4 km
Sapanca Gölü	26,1 km





YELKENT VAHA KARTEPE

Dumlupınar Mh. Hemşire Sk. No:18
Kartepe / KOCAELİ



MERKEZ OFİS

Serdar Mh. İstanbul Karayolu Cd.
Cengiz Apt. No:138/A
İzmit/KOCAELİ

www.yelkentyapi.com
444 86 95